

L25 Referenzen

Bürogemeinschaft Luitpoldstraße 25

Architektur

Landschaftsarchitektur

Stadtplanung + Denkmalpflege



Unsere Bürogemeinschaft

Wir verstehen uns als interdisziplinäres Team, das ständig bereit ist, aus den Erfahrungen der anderen Vorteile für das eigene Projekt zu generieren. Unsere wirtschaftlich unabhängigen Büros bilden für Projekte unterschiedliche Arbeitsgemeinschaften und sind über ein gemeinsames Datennetzwerk miteinander verbunden. Somit können wir unkompliziert Projektdaten und Ressourcen gemeinsam nutzen und flexibel auf unterschiedlichste Anforderungen in einem Projekt reagieren.

Für jedes Projekt legen wir einen Projektkoordinator/ Ansprechpartner fest, der das Projekt im Überblick behält und alle wichtigen Projekteinscheidungen in Abstimmung mit den Kollegen trifft. Diese Arbeitsweise ermöglicht unseren Auftraggebern bei Bedarf ein breit gefächertes Leistungsspektrum abzurufen ohne zusätzliche Projektbeteiligte in den Ablauf selbst einbinden zu müssen.

Unser Team

Für Ihr Projekt können wir auf folgende ständige Mitarbeiter zurückgreifen:

- 6 Architekten
- 2 Landschaftsarchitekten
- 2 Stadtplaner/ Architekten
- 1 Kunsthistorikerin

Weiterhin verfügen wir je nach Bedarf um verschiedene freiberufliche Mitarbeiter, die unser Team ergänzen.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. - Ing. (FH) Architekt, Geschäftsführer
Arne Vogels

Luitpoldstrasse 25 | 96052 Bamberg | tel. 0951 160966 -51 | fax -82
a.vogels@schmittvogels.de | www.schmittvogels-architekten.de



Unsere Leistungen

Nach einer erfolgreichen Neuerstellung oder Sanierung Ihres Gebäudes ist es wichtig die Betriebskosten des Objektes im Griff zu haben. Aus diesem Grund stellt für uns die Erarbeitung energieeffizienter Gebäudekonzepte einen wichtigen Schritt auf dem Ziel zu **einem nachhaltigen Umgang mit Ihrem Gebäude dar. Unter dem Begriff „energieeffiziente Gebäudekonzepte“ verstehen wir mehr als** den Bau von Passivhäusern. Die Entwicklung von ganzheitlichen Konzepten schließt neben der reinen energetischen Betrachtung stets die Entwicklung von Kosten und Nutzergewohnheiten ein.

Ziel unserer Arbeit ist es maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die egal ob Passivhaus oder Baudenkmal, unter Berücksichtigung des festgelegten Kostenrahmens ein Maximum an Effizienz, Behaglichkeit und Komfort bieten. Ihre Zufriedenheit ist unser Projekterfolg – bauliche und gestalterische Qualität sind eine selbstverständliche Grundhaltung unserer Arbeit.

SCHMITT.VOGELS Architekten GmbH

Wohnungsbau

Passivhausprojektierung | Energiekonzepte | Energetische Voruntersuchungen (BAFA Vor Ort Beratung) | EneV-Berechnungen und Energieausweis | Förderberatung und Erstellung von Nachweisen für KfW etc. | Berechnung von Wärmebrücken | Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Ermittlung der Projektgrundlagen | Entwurfplanung | Genehmigungsplanung | Werk- und Detailplanung | Objektüberwachung | Objektbetreuung | Baukostenkontrolle (alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI)

Nichtwohnungsbau

Passivhausprojektierung | Energiekonzepte | Energetische Voruntersuchungen | EneV-Berechnungen nach DIN 18599 und Energieausweis | Förderberatung für FAG, KfW, etc. | Berechnung von Wärmebrücken | Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Ermittlung der Projektgrundlagen | Entwurfplanung | Genehmigungsplanung | Werk- und Detailplanung | Objektüberwachung | Objektbetreuung | Kostenkontrolle aller Projektkosten (Projektsteuerung) (alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI)

weitere Leistungen

Leistungen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz (Sigeko)

Erstellung von Aufmassen | Digitalisierung von Bestandsplänen | Baudokumentation

Luftgütemessungen (CO₂-Messung) und Dokumentation

Thermografiegutachten (in Verbindung mit Energiegutachten) | Luftdichtheitsprüfung mit Dokumentation der Undichtigkeiten (in Verbindung mit externen Partnern)

ammermann + döhler landschaftsarchitekten

Freianlagen

Objektplanung für Freianlagen | Spiel- u. Sportanlagen | Friedhöfe | Gartendenkmalpflege | Grünordnungspläne

(alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI)

transform

Stadtplanung

Stadtplanung | Stadtsanierung | Dorferneuerung | Kommunikation und Moderation von Planungsprozessen

Denkmalpflege

städtebauliche Denkmalpflege | Inventarisierung historischer Bausubstanz

Referenzen

Schmitt Vogels Architekten GmbH

Generalsanierung Volksschule Zapfendorf (2009-11)

In Zusammenarbeit mit ammermann döehler landschaftsarchitekten

Im Jahr 2008 wurde eine energetische Bewertung und Bilanzierung des Bestandes durchgeführt. Im Rahmen des Konjunkturpakets II wurde die Volksschule Zapfendorf dann generalsaniert. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde wurde das Schulgebäude neu konzeptioniert und an den aktuellen Schulbedarf angepasst. Das alte Schulhaus wurde aus den Schulräumlichkeiten ausgegliedert und zu einer Gemeindebücherei umgebaut.



Neubau Kinderkrippe Zapfendorf (2012-14)

In Zusammenarbeit mit ammermann döehler landschaftsarchitekten

Durch die politischen Entscheidungen entstand für den Markt Zapfendorf die Notwendigkeit den bestehenden Kindergarten St. Christophorus um den Neubau einer Kinderkrippe zu erweitern. Das neue Gebäude wurde als Passivhaus entworfen und in Holzmassivbauweise erstellt. Das Gebäude beinhaltet zwei Krippengruppen mit je 12 Kindern. Die Außenanlagen der Gesamtanlage wurden in diesem Zuge umfassend überarbeitet und mit Spielgeräten ausgestattet.



Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schule“ Steinsdorf (2009/2010)

In Zusammenarbeit mit Arbeitsgemeinschaft transform

Im Rahmen der Dorferneuerung Steinsdorf (Landkreis Bamberg) wurde das ehemalige Schulgebäude zum Gemeinschaftshaus umgebaut. Durch eine funktionale Neuordnung des Grundrisses entstand im Erdgeschoss ein großzügiger Versammlungsraum für die Dorfgemeinschaft. Im Obergeschoß wurde ein Gruppenraum für Jugendliche sowie weitere Räume für die örtlichen Vereine untergebracht. Um eine nachhaltige Nutzung des Gemeinschaftshauses zu gewährleisten, wurde gemeinsam mit den Vereinen vor Ort ein Betriebskonzept erarbeitet und ein Trägerverein gegründet.



Aktuelle Projekte:

Sanierung Landratsamt Bamberg (2014-)



Bauherr: Landratsamt Bamberg

Energetische u. klimatische Sanierung

Sanierung Kleinsporthalle Martinsschule (2013-)



Bauherr: Stadt Bamberg

Einzeldenkmal

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 WE für
eine Bauherrengemeinschaft im Weltkulturerbe der Stadt Bamberg (2014-)



ammermann döbler landschaftsarchitekten

Sanierung Stadion im Volkspark Bamberg (Fuchsparkstadion)

In drei Bauabschnitten wurden in das 1926 erbaute und heute denkmalgeschützte Volksparkstadion die aktuellen Erfordernisse des Breiten- und Spitzensports in Bamberg eingepasst. Mit der bestehenden Baumkulisse entstand ein einzigartiger Raumeindruck. Derzeit kann das Stadion 5000 Personen unter Erfüllung der Auflagen der Versammlungsstätten-Verordnung aufnehmen.



Gleusdorf- Ortsanierung im Rahmen der Dorferneuerung

Im Rahmen der Dorferneuerung wurden ab 2002 sieben Projekte mit einem Investitionsvolumen von **ca. 700.000 € umgesetzt**.

- Gestaltung Dorfplatz
- Straßenraumgestaltung am Kirchberg
- Straßenraumgestaltung Brunnengasse mit Landschaftsbalkon
- Straßenraumgestaltung Mürsbacher Straße
- Freiraumgestaltung am neuen Jugendhaus
- Anlage eines landschaftsgerechten Parkplatzes am Friedhof/ Dorfrand
- Anlage eines öffentlichen Gartens mit Spielbereich in der Ortsmitte

2011 erhielt der Ort den Sonderpreis "Unser Dorf hat Zukunft" für laut Jury "eine außerordentlich gelungene Dorferneuerung mit einer beispielhaften Straßenraumgestaltung"



Hemmendorf- Ortsanierung im Rahmen der Dorferneuerung

In den Jahren 1994 bis 2004 wurden in dem ensemblesgeschütztem Ort fünf Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung umgesetzt, die z.T. mit den Bürgern umgesetzt wurden und immer noch gut angenommen werden.

- Begrünung der Ortseingänge
- Gestaltung der Straßenrandbereiche der Kreisstraße
- Parkplatz in der Ortsmitte
- Straße am Gemeinschaftshaus
- Fußwege an der alten Mühle



Arbeitsgemeinschaft transform

Dorferneuerung Alladorf (2013/2014)

in Zusammenarbeit mit ammermann döehler landschaftsarchitekten

Alladorf in der Gemeinde Thurnau (Landkreis Kulmbach) zeichnet sich durch seine relativ isolierte Lage in der Fränkischen Schweiz, einem hohen Denkmalbestand sowie zahlreichen ortsbildprägenden Häusern aus. Im Auftrag des Amtes für Ländliche Entwicklung wurde die Startphase begleitet sowie ein Denkmalflegerischer Erhebungsbogen erstellt. Zentrales Projekt der Dorferneuerung war die Standortsuche und die Konzeption für ein Dorfgemeinschaftshaus für die knapp 300 Einwohner Alladorfs.



Vertiefende Untersuchungen Zapfendorf (2014)

in Zusammenarbeit mit Schmitt Vogels Architekten

Für ein großes und zentrales privates Anwesen einer ehemaligen Brauerei im Ortskern von Zapfendorf (Landkreis Bamberg) wurden vertiefende Untersuchungen durchgeführt, um im Hinblick auf die zentralen Themen Innenentwicklung und Stärkung der Wohnfunktion die entsprechenden Potenziale und Möglichkeiten des Areals herauszustellen. Hierzu wurden verschiedene planerische Szenarien erarbeitet, wie sich das Areal weiter entwickeln kann. Die Untersuchungen beinhalteten ein Nutzungskonzept, ein bauliches / räumliches Konzept, ein Freiflächenkonzept, ein Parkierungskonzept sowie eine grobe Kostenschätzung der geplanten baulichen Maßnahmen



Nutzungskonzept „Schwarzer Adler“ Westheim (2010-2014)

in Zusammenarbeit mit Schmitt Vogels Architekten

Die zentral im Ort gelegene ehemalige Gaststätte in Westheim (Landkreis Hassberge) wurde nach langem Leerstand von der Gemeinde erworben. Für das sanierungsbedürftige Einzeldenkmal wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Ländliche Entwicklung, der Kommune und der Denkmalpflege ein Nutzungskonzept erarbeitet, bei deren Erstellung auch die Bürger beteiligt wurden. In Abstimmung mit Statiker, Bauforscher und Restaurator wurden erste Vorentwürfe erarbeitet und eine Kostenschätzung erstellt.

