

Unsere Leistungen

Nach einer erfolgreichen Neuerstellung oder Sanierung Ihres Gebäudes ist es wichtig die Betriebskosten des Objektes im Griff zu haben. Aus diesem Grund stellt für uns die Erarbeitung energieeffizienter Gebäudekonzepte einen wichtigen Schritt auf dem Ziel zu einem nachhaltigen Umgang mit Ihrem Gebäude dar. Unter dem Begriff „energieeffiziente Gebäudekonzepte“ verstehen wir mehr als den Bau von Passivhäusern. Die Entwicklung von ganzheitlichen Konzepten schließt neben der reinen energetischen Betrachtung stets die Entwicklung von Kosten für Erstellung und Betrieb, sowie die Nutzergewohnheiten ein.

Ziel unserer Arbeit ist es maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die egal ob Passivhaus oder Baudenkmal, unter Berücksichtigung des festgelegten Kostenrahmens ein Maximum an Effizienz, Behaglichkeit und Komfort bieten. Ihre Zufriedenheit ist unser Projekterfolg – bauliche und gestalterische Qualität sind eine selbstverständliche Grundhaltung unserer Arbeit.

— Wohnungsbau

Passivhausprojektierung | Energiekonzepte | Energetische Voruntersuchungen | EneV-Berechnungen und Energieausweis | Förderberatung und Erstellung von Nachweisen für KfW etc. | Berechnung von Wärmebrücken | Wirtschaftlichkeitsberechnungen | Beratung zum barrierefreien Bauen

Ermittlung der Projektgrundlagen | Entwurfplanung | Genehmigungsplanung | Werk- und Detailplanung | Objektüberwachung | Objektbetreuung | Baukostenkontrolle (alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI)

Nichtwohnungsbau

Passivhausprojektierung | Energiekonzepte | Energetische Voruntersuchungen | EneV-Berechnungen nach DIN 18599 und Energieausweis | Zustandsbewertung von Bestandsgebäuden | Förderberatung für FAG, KfW, etc. | Berechnung von Wärmebrücken | Wirtschaftlichkeitsberechnungen | Beratung zum barrierefreien Bauen

Ermittlung der Projektgrundlagen | Entwurfplanung | Genehmigungsplanung | Werk- und Detailplanung | Objektüberwachung | Objektbetreuung | Kostenkontrolle aller Projektkosten (Projektsteuerung) (alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI)

weitere Leistungen

Leistungen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz (Sigeko)

Erstellung von Aufmassen | Digitalisierung von Bestandsplänen | Baudokumentation

Luftgütemessungen (CO₂-Messung) und Dokumentation

Thermografiegutachten (in Verbindung mit Energetischen Voruntersuchungen) | Luftdichtheitsprüfung mit Dokumentation der Undichtigkeiten | Schadstoffprüfungen (in Verbindung mit externen Partnern)

Projektpartner

Objektplanung für Freianlagen | Spiel- u. Sportanlagen | Friedhöfe | Gartendenkmalpflege | Grünordnungspläne (alle Leistungen der LPH 1-9 nach HOAI) (Bürogemeinschaft mit Büro Ammermann und Döhler)

Stadtplanung | Stadtanierung | Dorferneuerung | städtebauliche Denkmalpflege | Kommunikation (Bürogemeinschaft mit Büro transform)